

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Pietro Paolo Piras

Il Segretario  
F.to dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 31.07.2015 al 14.08.2015 al n. 73

Terralba, 31.07.2015

Il dipendente incaricato/a  
Firmato il Segretario

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato/a

deliberazione trasmessa a:

- Comuni aderenti.
- Presidente
- servizio finanziario
- servizio tributi \ biblioteca
- servizio amministrativo
- servizio socio assistenziale \ culturale
- servizio tecnico
- servizio polizia municipale

## Unione dei Comuni del Terralbese

Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<b>N. 38 Del 29.07.2015</b>	<b>Oggetto:</b> Fondo per la Montagna 2009 – Lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese CIG:5993197E9B. -Approvazione perizia di variante n. 2
---------------------------------	---

**L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di luglio, con inizio alle ore 10.00 presso l'ufficio del Sindaco del Comune di Terralba, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composto dai Signori Sindaci:**

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Piras Pietro Paolo</b>	<b>X</b>	
<b>Cera Emanuele</b>		<b>X</b>
<b>Casciu Gerardo</b>	<b>X</b>	
<b>Pintus Manuela</b>	<b>X</b>	
<b>Santucci Andrea</b>	<b>X</b>	

**Presiede la seduta il Presidente Piras Pietro Paolo.**

**Partecipa alla seduta il Segretario dott. Famà Franco.**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 05 del 12.01.2015, con il quale il Geom. Romano Pitzus è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese sino al 31.12.2015.

Vista la deliberazione dell'Assemblea n. 01 del 17.05.2010 ad oggetto "Fondi per la montagna – Programma di utilizzo" con la quale è stato stabilito di programmare l'importo di € 16.692,70, riconosciuto dalla Regione per l'annualità 2009, per lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu, da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese, somma imputata nel bilancio residui 2010 cap. 4300.

Preso atto che la Regione ha erogato la predetta somma all'Unione dei Comuni e che occorre procedere all'affidamento dei lavori.

Visto il progetto dell'intervento programmato di manutenzione straordinaria, dell'importo complessivo di € 16.692,70, redatto dall'ufficio tecnico dell'Unione sulla base dello stato dei luoghi del sopralluogo effettuato con il Comune di Marrubiu.

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea n. 43 del 16.12.2013 con la quale è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto.

Richiamati:

- La determinazione n. 85 del 23.12.2013 con la quale si stabilisce di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto mediante procedura di gara da esperirsi ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa consultazione della ditta Murgia Antonio di Marrubiu (OR), operante nel mercato;

- La determinazione n. 86 del 30.12.2013 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara d'appalto in oggetto in appalto alla ditta Murgia Antonio di Marrubiu (OR), per complessivi € 16.684,66 IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi;
- La nota prot. n. 5176 del 30.12.2013 con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva alla ditta Murgia Antonio di Marrubiu (OR);
- La nota prot. n. 5209/2013 con la quale il servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese ha comunicato alla RAS Assessorato EE.LL. l'aggiudicazione definitiva dei lavori, l'assunzione dell'impegno di spesa e l'imminente avvio degli stessi;

Vista la nota del Sig. Antonio Murgia di Marrubiu, acquisita al prot. N. 3442 del 19.08.2014 con la quale comunica la cessazione dell'attività della propria ditta Murgia Antonio di Marrubiu di cui era rappresentante legale e pertanto l'impossibilità di poter eseguire i lavori in oggetto;

Vista la Deliberazione del C.D.A. n. 44 del 13.10.2014 con la quale è stata approvata la perizia di variante senza aumento di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu, da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese, redatta dal servizio Tecnico dell'Unione;

Richiamate le la determinazione del servizio tecnico dell'Unione del terralbese:

- n. 82 del 03.11.2014 con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu, da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese – Fondo della Montagna 2009" il giorno 20.11.2014 alle ore 16,00 in unica seduta, da esperirsi ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con importo a base d'asta di €13.682,54 più IVA di cui €7.909,52 soggetti a ribasso d'asta, € 500,00 non soggetti a ribasso, in quanto relativi agli oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e € 5.273,02 non soggetti a ribasso, in quanto costo del personale;

- n. 87 del 24.11.2014 con la quale è stata aggiudicata la gara in oggetto in via provvisoria alla ditta USAI Luigi di Marrubiu, la quale ha offerto un importo complessivo di € 13.168,42 + Iva di legge,

- n. 29 del 08.07.2015 di aggiudicazione definitivamente della gara d'appalto in oggetto alla ditta USAI Luigi di Marrubiu per un ribasso del 6,5% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di € 7.395,40, cui vanno a sommarsi gli oneri per la sicurezza per un importo netto di € 500,00 e il costo del personale per un importo netto di € 5.273,02, per complessivi € 13.168,42 + IVA di legge;

Dato atto che in fase di consegna dei lavori sono emerse delle problematiche relativamente all'intervento, previsto in progetto, di posa della nuova pavimentazione su quella esistente, tali da rendere opportuno il mantenimento della pavimentazione esistente previo ripristino degli elementi deteriorati e idoneo trattamento di levigatura e lucidatura;

Considerato che l'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni, ha provveduto alla redazione della perizia di variante n. 2 dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo

Visto il quadro economico di perizia:

LAVORI	
Importo netto lavori a base d'asta	€ 7.395,40
Oneri della sicurezza	€ 500,00
Costo del personale	€ 5.273,02
A) Importo totale netto lavori di perizia	€ 13.168,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22% di A	€ 2.897,05
Economie	€ 627,23
B) Importo somme a disposizione	€ 3.524,28
 IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA	 € 16.692,70

Considerato che la perizia in oggetto non comporta aumento dell'importo netto dei lavori di contratto ;

Visti:

il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/2010 – Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006;

la L.R. n. 5/2007;

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: "Favorevole";

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

Tutto ciò premesso

#### **DELIBERA**

- Di approvare la variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione per l'eventuale consultazione, redatta dall'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni del Terralbese, per l'importo complessivo netto dei lavori, compreso oneri della sicurezza, di € 16.692,70;

- Che i lavori indicati in variante verranno eseguiti dall'Impresa USAI Luigi di Marrubiu, esecutrice dei lavori principali in argomento, con la quale verrà stipulato l'atto di sottomissione ai sensi dell'art. 161 comma 4 del DPR 207/10;

- Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per i provvedimenti amministrativi e gestionali di competenza.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.